


Разрешение	Обозначение	Модернизация благоустройства блока №1 и блока №2
647-25	1588-0-ГП1 1588-СП4-ГП Том2 1588-0-ОД2	Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

2	1	1588-0-ГП1 Запись о внесении изменений.	1	На основании акта общего осмотра технического состояния элементов благоустройства от 03.06.2025.
	3	Заменен. Добавлены проектируемые дорожные знаки и элементы дорожной разметки.		
	4	Заменен. Откорректирована ведомость демонтажных работ (добавлен объем срезки плодородного слоя грунта), откорректирована ведомость объемов земляных масс и выборка технических средств организации дорожного движения.		
1	1	1588-СП4-ГП-С Внесена запись об изменении в таблицу изменений 1588-СП4-ГП-ТЧ	1	29.06.25
	1, 3-5	Листы заменены. Добавлены объемы работ по срезке растительного грунта, откорректированы объемы работ по генеральному плану.		
	6	Внесена запись в таблицу регистрации изменений.		
1	1	1588-0-ОД2 Запись о внесении изменений.	1	На основании замечаний УГАИ с изменением сметной стоимости.
	2	Заменен. Изменено количество временных дорожных знаков откорректирована выборка технических средств организации дорожного движения на период производства работ.		

Согласовано	Н. контр.	Н. Новаш	06.25
	Нач. отд.	Григорук	06.25
	Гл. технолог	Михальченко	06.25

Утв.	Рыков	06.25
ГИП	Езубчик	06.25
Составил	Ивашевич	06.25
Изм. внес	Ивашевич	06.25

 РУП "БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ" Минск Беларусь ОГПУТ		Лист	Листов
			1

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГПО «БЕЛЭНЕРГО»

ПРОЕКТНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
(РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»)

**МОДЕРНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА БЛОКА № 1 И БЛОКА № 2
БЕЛОРУССКОЙ АЭС, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ОСТРОВЕЦКИЙ Р-Н, ВОРНЯНСКИЙ С-С**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 2. Генеральный план и транспорт

1588-СП4-ГП

Том 2



2025

934

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГПО «БЕЛЭНЕРГО»

ПРОЕКТНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
(РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»)

МОДЕРНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА БЛОКА № 1 И БЛОКА № 2
БЕЛОРУССКОЙ АЭС, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ОСТРОВЕЦКИЙ Р-Н, ВОРНЯНСКИЙ С-С

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 2. Генеральный план и транспорт

1588-СП4-ГП

Том 2

Первый заместитель директора -
главный инженер

С.В. Перцев

Главный инженер проекта

В.В. Езубчик

2025



Взам. инв. №	
Подп. и дата	<i>21.09.25</i>
Инв. № подл.	<i>934</i>

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Генеральный план в составе одностадийного строительного проекта «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с» выполнен на основании следующих материалов и документов:

- задания на проектирование от 21.10.2024, утвержденного заместителем генерального директора – начальником управления капстроительства РУП «БелАЭС» А. А. Старинским.

Согласно заданию на проектирование в проекте рассматривается благоустройство территории БелАЭС.

Для удобства расчетов выделено три площадки производства работ:

- пристанционная площадь;
- территория энергоблока № 1;
- территория энергоблока № 2.

Генеральный план разработан по каждой площадке в одном варианте.

2 МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Объекты благоустройства располагаются на территории действующей БелАЭС в северо-западной части Беларуси, в Островецком районе Гродненской области.

Ситуационная схема с условным делением на площадки производства работ приведена на чертеже 1588-0-ГП1 лист 2.

3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Существующая промплощадка БелАЭС сложившаяся, хорошо освоена и благоустроена, ко всем существующим зданиям и сооружениям, согласно противопожарным и технологическим требованиям, подведены автомобильные дороги с твердым покрытием.

Согласно заданию на проектирование предусматривается дополнительное благоустройство территории БелАЭС в части строительства тротуаров, площадок, организации дорожного движения по территории.

Благоустройство выполняется на трех условно выделенных площадках:

- пристанционная площадь;
- территория энергоблока № 1;
- территория энергоблока № 2.

Размеры тротуаров 1,5 м и 1,0 м в зависимости от пешеходопотока.

Тротуары предусматриваются из бетонных плит с бортовым камнем БРТ 100.20.8.

На территориях энергоблока № 1 и энергоблока № 2 для исключения подтопления подземных сооружений предусматривается устройство асфальтобетонных площадок взамен тротуаров из бетонной плитки с организацией водоотвода на проезжую часть в существующие дождеприемные колодцы ливневой сети.

Организация дорожного движения предусматривается согласно ТНПА для обеспечения безопасности движения путем установки дорожных знаков и нанесения горизонтальной разметки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1588-СП4-ГП-ТЧ

Лист

2

Разбивочные планы с организацией дорожного движения представлены на чертежах 1588-0-ГП1 листы 3-8.

Организация дорожного движения на период производства работ представлена в отдельном комплекте чертежей 1588-0-ОД2.

Основные показатели в границах работ по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные показатели генерального плана

Наименование	Количество		
	Пристанционная площадь	Территория энергоблока № 1	Территория энергоблока № 2
1 Площадь в границах работ по генеральному плану, м ²	65	6801	2708
2 Площадь тротуаров и площадок, в том числе:	60	4941	2576
- из бетонных плит	60	2576	236
- из асфальтобетона	-	2365	2340
3 Площадь озеленения, м ²	5	1860	132

4 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом до начала благоустройства предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории по площадкам:

пристанционная площадь:

- пересадка кустарника в живой изгороди – 4 м;
- разборка проезда из асфальтобетона (h=0,12 м) – 41 м²;
- резка асфальтобетонного покрытия – 22 м;
- срезка растительного грунта (h_{ср.}=0,10 м) – 24 м²;

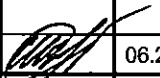
территория энергоблока № 1:

- демонтаж покрытия тротуара из бетонных плит (h=0,06 м) - 290 м²;
- демонтаж бортового камня БРТ 100.20.8 - 303 м
- демонтаж бортового камня БР 100.30.15 – 15 м;
- пересадка кустарника в живой изгороди – 3 м;
- срезка растительного грунта (h_{ср.}=0,10 м) – 6415 м²;

территория энергоблока № 2:

- демонтаж покрытия тротуара из бетонных плит 288 м²;
- демонтаж бортового камня БРТ 100.20.8 – 348 м;
- демонтаж бортового камня БР 100.30.15 – 10 м;
- срезка растительного грунта (h_{ср.}=0,10 м) – 2420 м².

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	647-25		06.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1588-СП4-ГП-ТЧ

Лист

3

5 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Существующая территория в местах проведения проектных работ в настоящее время спланирована. Рельеф сложившийся.

Проектируемое благоустройство в данном проекте выполняется в существующих планировочных отметках.

Площадь планировки территории под благоустройство и озеленение составляет:

- пристанционная площадь - 65 м²;
- территория энергоблока № 1 – 6801 м²;
- территория энергоблока № 2 - 2708 м².

Для отвода воды из пониженных мест рельефа предусматривается устройство водоотводных лотков Л1 и Л2 со сбросом воды на проезжую часть в дождеприемные колодцы существующей ливневой сети.

Схемы и спецификации водоотводных лотков приведены на чертеже 1588-0-ГП1 лист 5.

6 ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Существующая коммуникационная схема площадки БелАЭС насыщена инженерными сетями как подземного, так и надземного исполнения.

В данном проекте не предусматривается проектируемых инженерных коммуникаций.

7 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Территория основной площадки имеет развитое благоустройство и озеленение.

Однако в процессе эксплуатации зданий и сооружений БелАЭС возникла необходимость устройства дополнительных пешеходных путей.

Общая площадь тротуаров:

- пристанционная площадь - 60 м²;
- территория энергоблока № 1 – 2576 м²;
- территория энергоблока № 2 - 236 м².

Конструкция тротуаров тип 1 принимается в составе:

- бетонные плиты, h=0,06 м;
- выравнивающий слой из песка средней крупности, h=0,03 м;
- основание из песка средней крупности, h=0,20 м.

Конструкция усиленных тротуаров тип 3 принимается в составе:

- бетонные плиты, h=0,06 м;
- выравнивающий слой из песка средней крупности, h=0,03 м;
- щебеночно-гравийно-песчаная смесь С6, h=0,15 м;
- основание из песка средней крупности, h=0,20 м.

Конструкция площадок тип 2:

- асфальтобетон из песчаной горячей смеси типа Д марки II -ПДг -II/2,3, h=0,05 м;

- щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, h=0,15 м
- основание из песка средней крупности, h=0,20 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	647-25		06.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1588-СП4-ГП-ТЧ

Лист

4

Общая площадь площадок:

- пристанционная площадь – нет площадок;
- территория энергоблока № 1 – 2365 м²;
- территория энергоблока № 2 - 2340 м².

После выполнения строительных работ производится освобождение площадки от мусора и озеленение.

Устройство газона выполняется вдоль проектируемых тротуаров на всю длину бортового камня БРТ 100.20.8 на ширину 0,5 м с внесением плодородного грунта 0,15 м и посадкой травосмеси.

Общая площадь озеленения:

- пристанционная площадь – 5 м²;
- территория энергоблока № 1 – 1860 м²;
- территория энергоблока № 2 - 132 м².

Существующие зеленые насаждения в данном проекте максимально сохранены.

Тем не менее в местах устройства новых тротуаров и площадок был нарушен газон.


Согласно положению о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 № 1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 27.08.2024 № 631) и части второй статьи 38 Закона РБ от 14 июня 2003г. №205-3 "О растительном мире", компенсационные мероприятия за удаляемый и невозстановливаемый газон не осуществляются.

Планы благоустройства территории представлены на чертежах 1588-0-ГП1 листы 3-8.

Перечень нормативных документов, использованных для разработки раздела

СН 3.01.01-2020	Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий
СН 3.03.03-2019	Промышленный транспорт
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СН 1.02.02-2023	Состав и содержание проектной документации
СТБ 2073-2010	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
СТБ 2235-2011	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	647-25		06.25
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1588-СП4-ГП-ТЧ

Лист

5

